

Số: 485/TB -THADS

Phù Cát, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản là tài sản ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài thuộc thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 1476, tờ bản đồ số 24; tọa lạc tại: Thôn Gia Lạc, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định
- Diện tích thửa đất: 462,7 m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 80 m², đất trồng cây hằng năm khác 382,7 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: 10/2063

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80 m²; nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 382,7 m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 359942, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12081 được Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho ông Trương Ba ngày 08/5/2018.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng Thông báo này.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài thuộc thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận: ✓

- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT - Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Phúc